

Investorenwettbewerb

Bahnhofsareal Ditzingen

Projektblatt 5

Zusammenstellung der erforderlichen Angaben des Investors

f. Angaben zur persönlichen Lage des Investors

- Allgemeine Angaben zum Unternehmen
- Struktureller Aufbau des Unternehmen
- Aktueller Auszug aus dem Berufsregister (Handelsregister, Handwerksrolle) seines Sitzes oder Wohnortes, nicht älter als der Stichtag 1. Juni 2011.
- Angaben zum Marktpotential (Vertriebsstrategie) und Wettbewerb

g. Angaben zur technischen Leistungsfähigkeit

- Ein Beispiel des Investors über ein bereits realisiertes Referenzprojekt, das eine Vergleichbarkeit zur Wettbewerbsaufgabe in Inhalt und Investition darstellt.
- Bruttobaukosten für die Kostengruppen 300/400 ca. 7.500.000 EUR
- Bruttogeschossfläche ca. 7.500 m²

Notwendige Angaben:

Projektbezeichnung, Auftraggeber/Ansprechpartner, Fertigstellungsjahr, Erstellungskosten, Zeichnungen, Abbildungen des fertiggestellten Projekts, Erläuterung.

h. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit des Investors

- Unverbindliche Absichtserklärung eines in der EU niedergelassenen Kreditinstitutes, dass dieses Kreditinstitut für den Fall einer entspr. Anfrage die Gesamtinvestition langfristig tragen wird.
- Vorlage einer allgemeinen Bankauskunft über die wirtschaftliche Situation und/oder des Zahlungsverhaltens, Angabe zur Bonität. Bankauskunft nicht älter als der Stichtag 1. Juni 2011.
- Angabe des Umsatzes in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.
- Angabe des Umsatzes in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren bezüglich Leistungen, die mit dem vorliegenden Projekt vergleichbar sind.
- Vorlage von Jahresabschlüssen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, falls deren Veröffentlichung nach den nationalen Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Investor ansässig ist, vorgeschrieben ist.

i. Benennung der vorgesehenen Nutzung

im Bereich Handel, Gewerbe, Dienstleistung und ggf. Wohnen, etc. auf Grundlage der landesplanerischen Tragfähigkeitsprüfung über alle Warengruppen. **Anlage 7**